**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.03.2025 № 7

п. Новоселки

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 10.02.2025 № 3 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» на основании обращения индивидуального предпринимателя Габунова Н.Р.от 04.03.2025, администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1.Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 №17/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (с изменениями от 30.09.2021 №183-пр),в части приведения установленной торговой площади, указанной в описании вида разрешённого использования «магазины» территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами,в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.Утвердить этапы градостроительного зонирования при подготовке изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению№1.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской областисогласно приложению№2.

 4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

5.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Е.Никулина

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Новоселкинское сельское поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

от 20.03.2025 № 7

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (далее- проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проектавнесения изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.**Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ
и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**5-й этап.** Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании, на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельскоепоселение»и ФГИС ТП.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Новоселкинское сельское поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

от 20.03.2025 № 7

**Порядок и сроки проведения работ по внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п**  | **Наименованиемероприятия** | **Срок** | **Ответственный****исполнитель** |
| 1. | Принятие постановления администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | До 24.03.2025 г. | Администрациямуниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение двух недель после получения решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, исполнитель |
| 3. | Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ, направление материалов по итогам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ  в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области | в течение 5 дней с момента получения проекта | Администрациямуниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 4. | Корректировка проекта внесения изменений в ПЗЗ по итогам его рассмотрения (при наличии предложений и замечаний), согласование с контрольно-надзорными органами и утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение2 месяцев | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, исполнитель |
| 5. | Публикация приказа об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, размещение в ФГИС ТП | в течение 7 дней со дня получения приказа | Администрациямуниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |