

**Приложение к распоряжению
Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области**

от « ____ » _____ г. № _____



**ВолгоУралНИПИнефть
Общество с ограниченной ответственностью
«ВолгоУралНИПИнефть»**

**Заказчик – Публичное акционерное общество Нефтяная компания
«РуссНефть» (ПАО НК «РуссНефть»)**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
линейного объекта «Обустройство Мордовоозерского нефтяного
месторождения. Куст скважин №12; Куст скважин №15.» в границах
территории МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского
района Ульяновской области**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

021/24 - ПМТ

Том 4.

Самара, 2025



ВолгоУралНИПИнефть
Общество с ограниченной ответственностью
«ВолгоУралНИПИнефть»

Заказчик – Публичное акционерное общество Нефтяная компания
«РуссНефть» (ПАО НК «РуссНефть»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
линейного объекта «Обустройство Мордовоозерского нефтяного
месторождения. Куст скважин №12; Куст скважин №15.» в границах
территории МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского
района Ульяновской области

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

021/24 – ПМТ

Том 4.

Исполнительный директор

С.В. Зубков

Главный инженер проекта

Д.В. Щаев



Самара, 2025

Инт. № подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв. №	

Список исполнителей

Исполнители:

Начальник отдела
инженерных изысканий


(подпись, дата)

29.01.2025 г.

В.В. Костылев

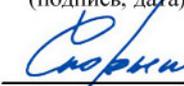
Руководитель камеральной
группы


(подпись, дата)

29.01.2025 г.

А.В. Уварова

Главный специалист
по землеустройству


(подпись, дата)

29.01.2025 г.

А.В. Спорыш

Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть.

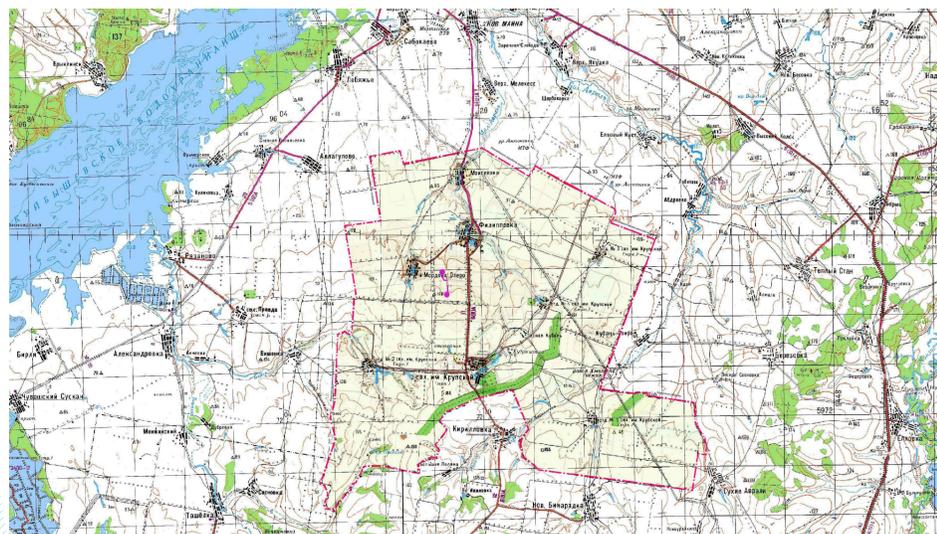
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Приме- чание
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				
1	Границы существующих земельных участков	1:2000	1	
2	Границы существующих земельных участков	1:2000	2	
3	Границы существующих земельных участков	1:2000	3	
4	Границы зон с особыми условиями использования территории.	1:2000	4	
5	Границы зон с особыми условиями использования территории.	1:2000	5	
6	Местоположение существующих объектов кап.строительства.	1:2000	6	
7	Местоположение существующих объектов кап.строительства.	1:2000	7	
8	Границы особо охраняемых природных территорий. Границы зон объектов культурного наследия.	1:2000	8	
9	Границы особо охраняемых природных территорий. Границы зон объектов культурного наследия.	1:2000	9	

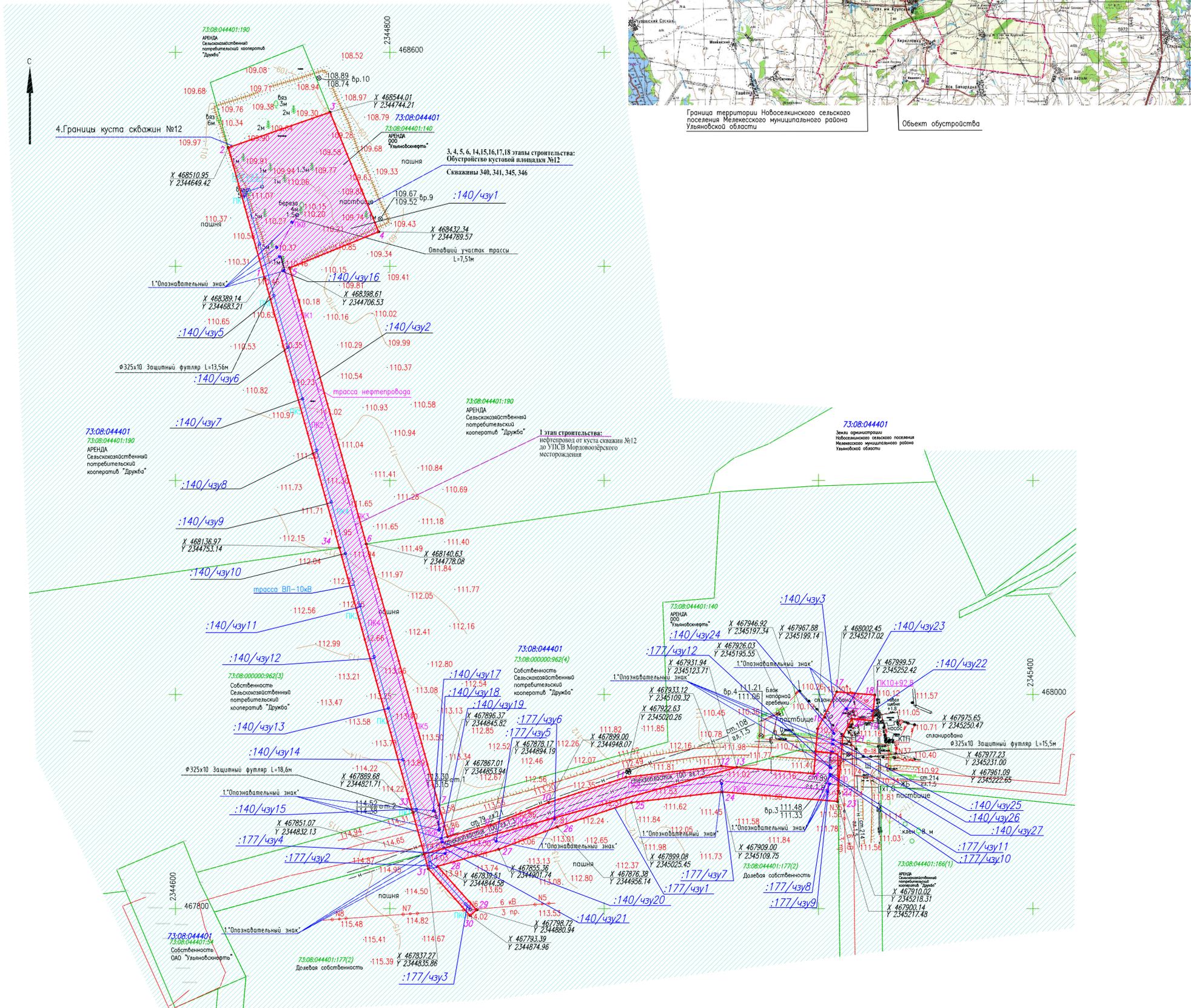
Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

- 1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требования к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков;.....8**
- 1.2 Обоснование способа образования земельного участка;10**
- 1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....16**
- 1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;16**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



Граница территории Нabolоселкинского сельского поселения Меленковского муниципального района Ульяновской области
Объект обустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

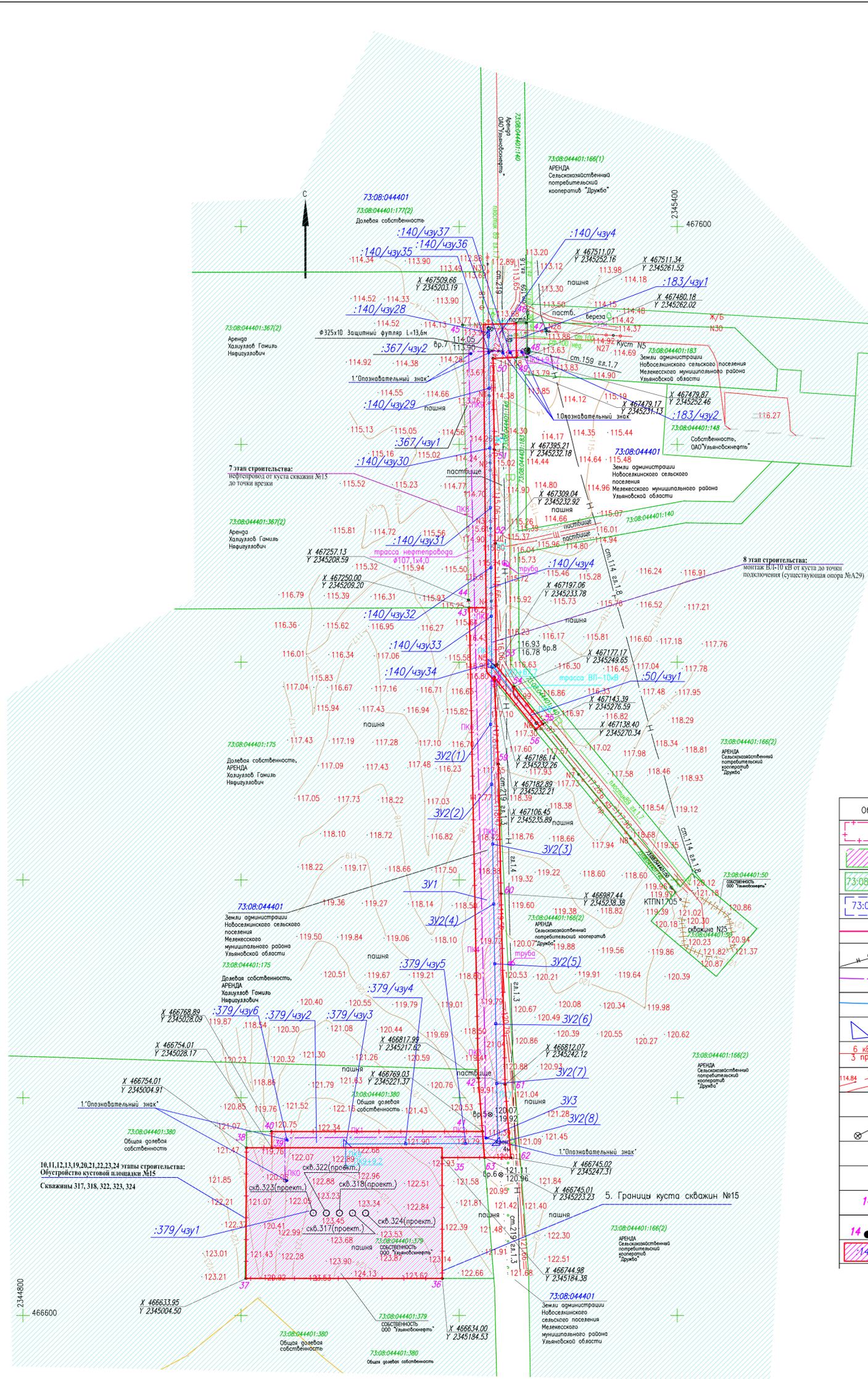
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровые кварталы
	Граница территории Нabolоселкинского сельского поселения Меленковского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтепровод
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Пректируемые сооружения ВЛ (одноствопные опоры, двухствопные, трехствопные)
	Существующая ВЛ 6кВ с опорами
	Существующая грунтовая дорога
	временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого выкидного нефтепровода.
	Дорожные знаки
	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Границы и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)

ПРИМЕЧАНИЕ.

- Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами законодательства РФ для линейных объектов
- Чертежи и таблицы координат характерных точек границы образуемых земельных участков представлены на листах Графического раздела Том 3 данного проекта межевания территории.
- Система координат МСК-73 зона 2.
- Сеть высот Балтийская
- Сечение рельефа 1.0 м
- Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. полярным методом

Муниципальное образование Нabolоселкинского сельского поселения Меленковский муниципальный район Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4	
Наименование объекта: "Обустройство Мордовозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."		Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал).	Стадия Лист Листов
Изм. Разработал Нач. отдела ГИП	Колуч. Яркова Уварова Костилов Спорыш Шаб	Лист 01.25 01.25 01.25 01.25	000 «ВолеУралНИПнефть»

Согласовано
Имя, И.И. Фамилия, И.И. Инициалы
Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровые кварталы
	Граница территории Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтепровод
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Пректируемые сооружения ВЛ(одноствопные опоры, двухствопные, трехствопные)
	Существующая ВЛ 6кВ с опорами
	Существующая грунтовая дорога
	скважина (номер, отметки)
	временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого выкидного нефтепровода.
	Дорожные знаки
	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Границы и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Система координат МСК-73 зона 2.
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа 1.0 м
4. Топографическая съемка выполнена 6 апреля 2024 г. полярным методом

Муниципальное образование Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4	
Наименование объекта: "Обустройство Мордовозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработала	Яркова	01.25	01.25
Проверила	Уварова	01.25	01.25
Нач.отдела	Костылев	01.25	01.25
гл.ст.земл.	Спорыш	01.25	01.25
ГИП	Щев	01.25	01.25
Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал).		Страница	Лист
Границы существующих земельных участков.		000 «Волога»/РН/ПИ/Нефть»	Листов
		ПД	02

Наименование объекта: "Обустройство Мордовоозёрского нефтяного месторождения.
Куст скважин №12; Куст скважин №15."

Перечень существующих земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение(адрес)	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права
1	73:08:044401:140	Ульяновская обл., р-н Мелекесский, в 1800 м к востоку от с. Мордово-Озеро	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73:08:044401:189, 73:08:044401:303, 73:08:044401:305	Для размещения нефтесборного пункта Мордовоозерского месторождения нефти с автомобильной дорогой	278562	АРЕНДА ОАО "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026 Срок действия с 10.06.2012 по 10.06.2061г.г.
2	73:08:044401:177	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО «Новосёлкинское сельское поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	73:08:044401:303	Для сельскохозяйственного производства	291000	Общая долевая собственность
3	73:08:044401:379	Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Новосёлкинское сельское поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	30000	СОБСТВЕННОСТЬ 73:08:044401:379-73/033/2024-3 05.11.2024 14:27:49 Акционерное общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026, ОГРН: 1027300869848
4	73:08:044401:367	Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, МО Новоселкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	73:08:044401:303	Для сельскохозяйственного производства	291000	АРЕНДА Халиуллов Гамиль Няфигуллович Срок действия с 08.02.2023г. Сроком на 5 лет
5	73:08:044404:183	Ульяновская область, р-н Мелекесский, МО "Новосёлкинское сельское поселение"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73:08:044401:305	недропользование	12977	Земли администрации МР Мелекесский Ульяновской области
6	73:08:044401:50	Ульяновская область, р-н Мелекесский, 1930 м на юго-восток от с. Мордово-Озеро	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73:08:040801:6458, 73:08:044401:305	для нефтяной скважины №25 Мордовоозерского месторождения	5937	СОБСТВЕННОСТЬ 01/001/2013-021 15.02.2013 00:00:00 Открытое акционерное общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026

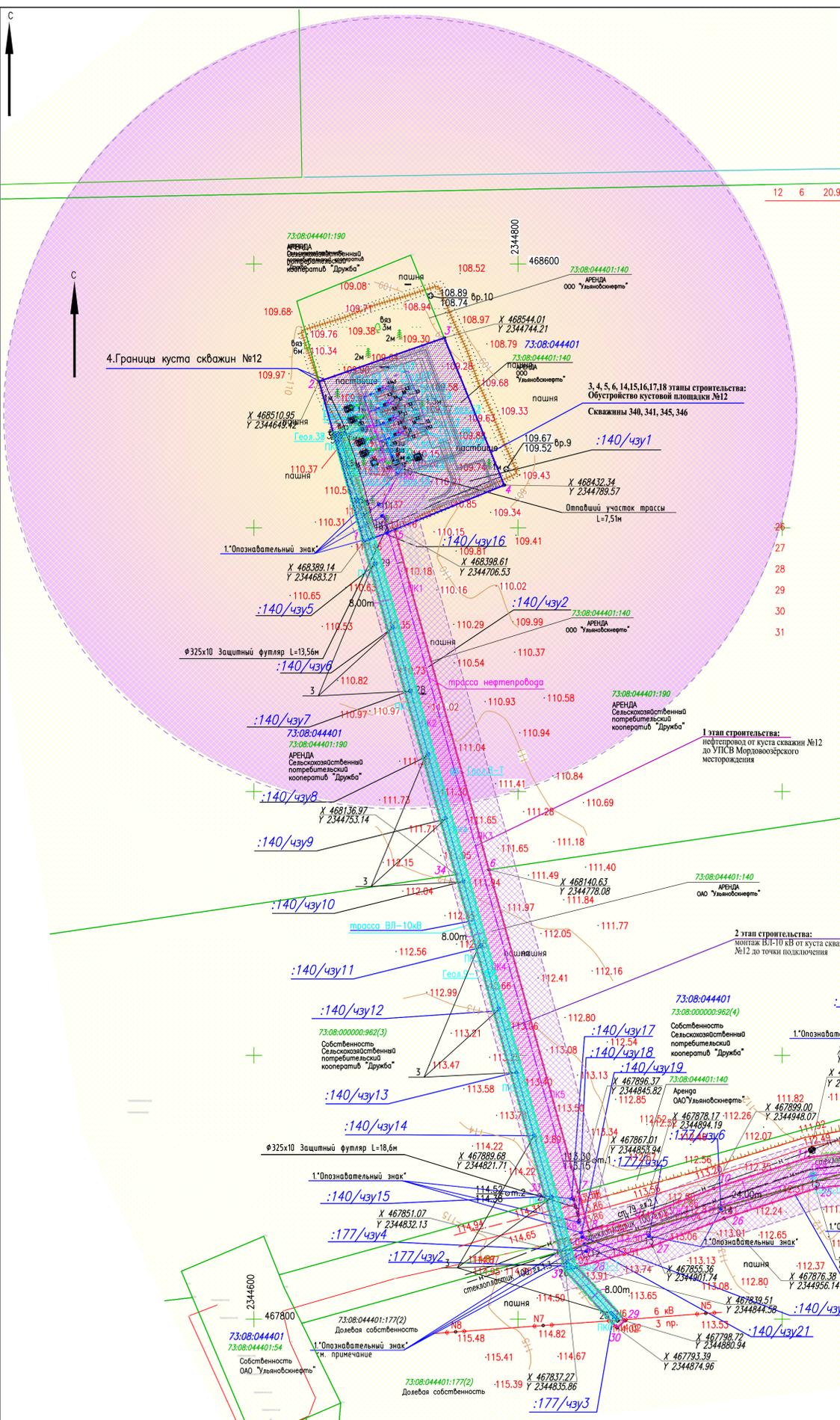
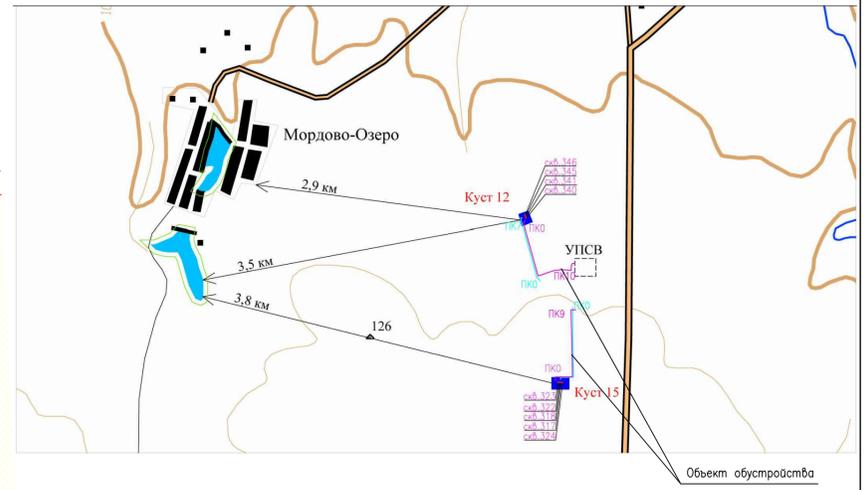
Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

Муниципальное образование Новоселкинское сельское поселение Мелекесский муниципальный район Ульяновской области						021/24-ПМТ_ТОМ-4		
Изм.						Наименование объекта: "Обустройство Мордовоозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."		
Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал).			
Разработал	Ярковая			01.25	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Уварова			01.25	ПД	03		
Нач.отдела	Костылев			01.25	Границы существующих земельных участков.			
Гл. спец. земл	Спорыш			01.25	ООО «ВолгоУралНИПИнефть»			
ГИП	Щаев			01.25				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
	73:08:044401:140 Земельный участок, поставленный на кадастровый учет
	73:08:044401 Кадастровые кварталы
	Граница территории Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтяной скважина
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Пректируемые сооружения ВЛ(одноствопные опоры, вфхпостопные, трестовопные)
	Существующая ВЛ 6кВ с опорами
	Существующая грунтовоя дорога
	скважина (номер, отметки)
	Временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого выкидного нефтяного скважина
	Дорожные знаки
	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Границы и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)
	Охранная зона трассы проектируемого нефтяного скважина (ширина 50 м.) (подлежащая установлению)
	Охранная зона трассы проектируемой ВЛ-10кВ (ширина 10 м.) (подлежащая установлению)
	Санитарно-защитная зона скважина (радиус 300м) (подлежащая установлению)
	Существующая ЗОУИТ
	Учетный номер зоны -73:08.-6.454 (установленная, подлежащая изменению)

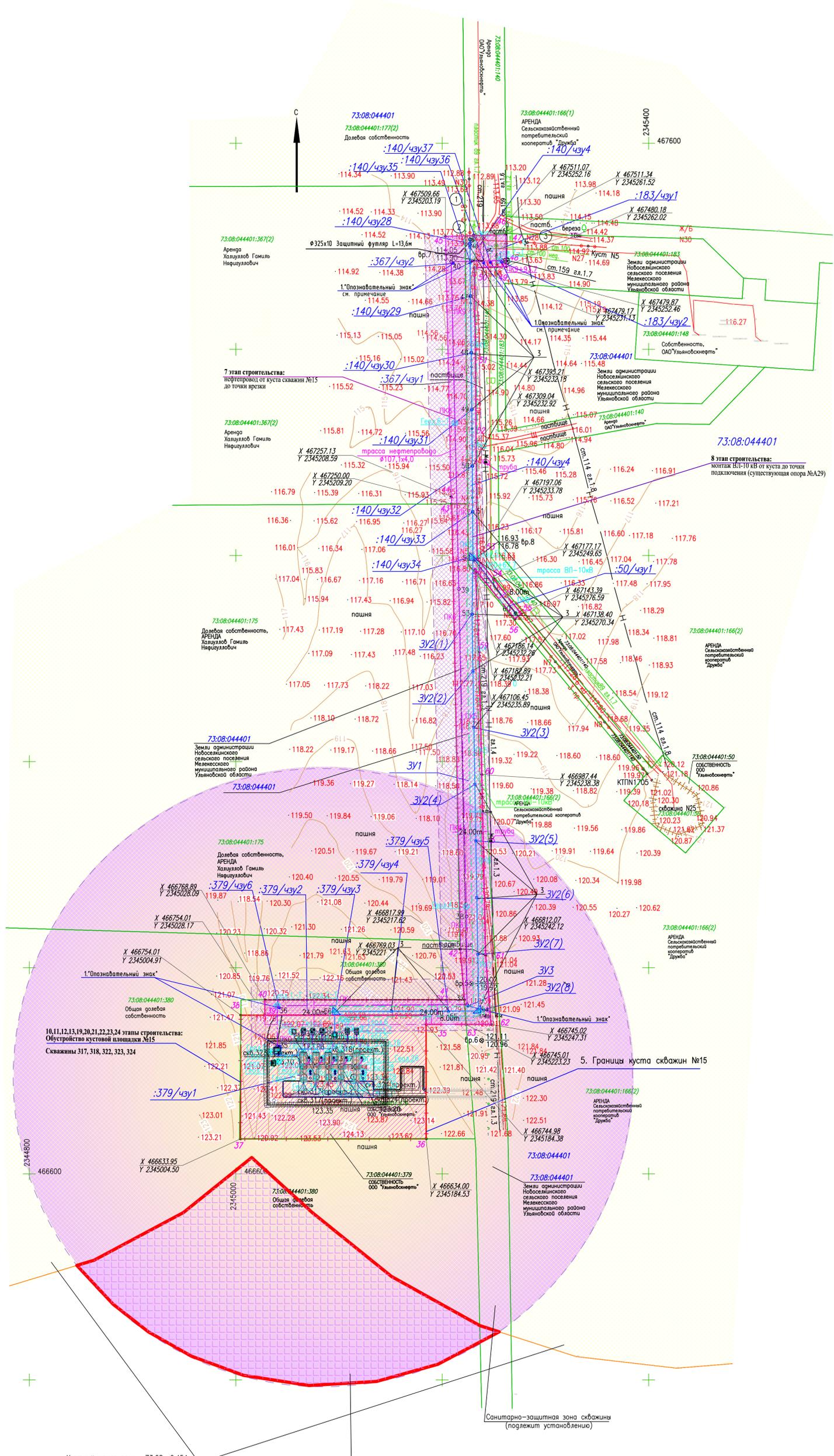
ПРИМЕЧАНИЕ.

- Чертеж планировки территории (основная (утверждаемая) часть) и материалы по обоснованию выполнены на основе Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.
- Граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций определена в соответствии с законодательством.
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61) 4.1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородный газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
- В соответствии с п.п. а, б, г Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Правительством РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" устанавливаемая зона воздушных линий электропередачи с проектными номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а так же повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
- Весь объект обустройства расположен в Зоне с особыми условиями использования. Учетный номер зоны -73:08.-6.454 - С33 для Мордовскоозерского месторождения Ульяновского филиала ПАО Нефтегазовая компания "Руснефть" по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, земельные участки с кадастровыми номерами: 73:08:044401:149, 73:08:044401:150, 73:08:044401:151, 73:08:044401:152, 73:08:044401:153, 73:08:044401:154, 73:08:044401:140, 73:08:044401:148, 73:08:044401:149, 73:08:044401:165, 73:08:044501:135.
- Система координат МСК-73 зона 2.
- Система высот Балтийская.
- Сечение рельефа 1.0 м
- Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. полярным методом

Муниципальное образование Новоселкинского сельского поселения Мелекесский муниципальный район Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4	
Наименование объекта: "Обустройство Мордовскоозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."			
Изм.	Колуч	Лист	№ ок
Разработал	Яркова	01.25	
Проверил	Уварова	01.25	
Нач.отдела	Костылев	01.25	
Гл.спец.земля	Спораз	01.25	
ГИП	Щаев	01.25	
Заказчик: ПАО НК «РусНефть» (Ульяновский филиал).		Статус	Лист
		ПД	04
Границы зон с особыми условиями использования территории.		000 «ВолгоУралНИИнефть»	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровые кварталы
	Граница территории Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтяной скважина
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Пректируемые сооружения ВЛ(одноствопные опоры, двухствопные, трехствопные)
	Существующая ВЛ 6кВ с опорами
	Существующая грунтовая сорога
	скважина (номер, отметки)
	временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого скважинного нефтяного трубопровода.
	Дорожные знаки
	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Границы и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)
	Охранная зона трассы проектируемого нефтяного трубопровода (ширина 50 м.) (подлежит установлению)
	Охранная зона трассы проектируемой ВЛ-10кВ (ширина 10 м.) (подлежит установлению)
	Санитарно-защитная зона скважины (радиус 300м) (подлежит установлению)
	Существующая ЗОИТ Учетный номер зоны -73.08.-6.454 (установленная, подлежащая изменению)



Учетный номер зоны -73.08.-6.454 (подлежит изменению)

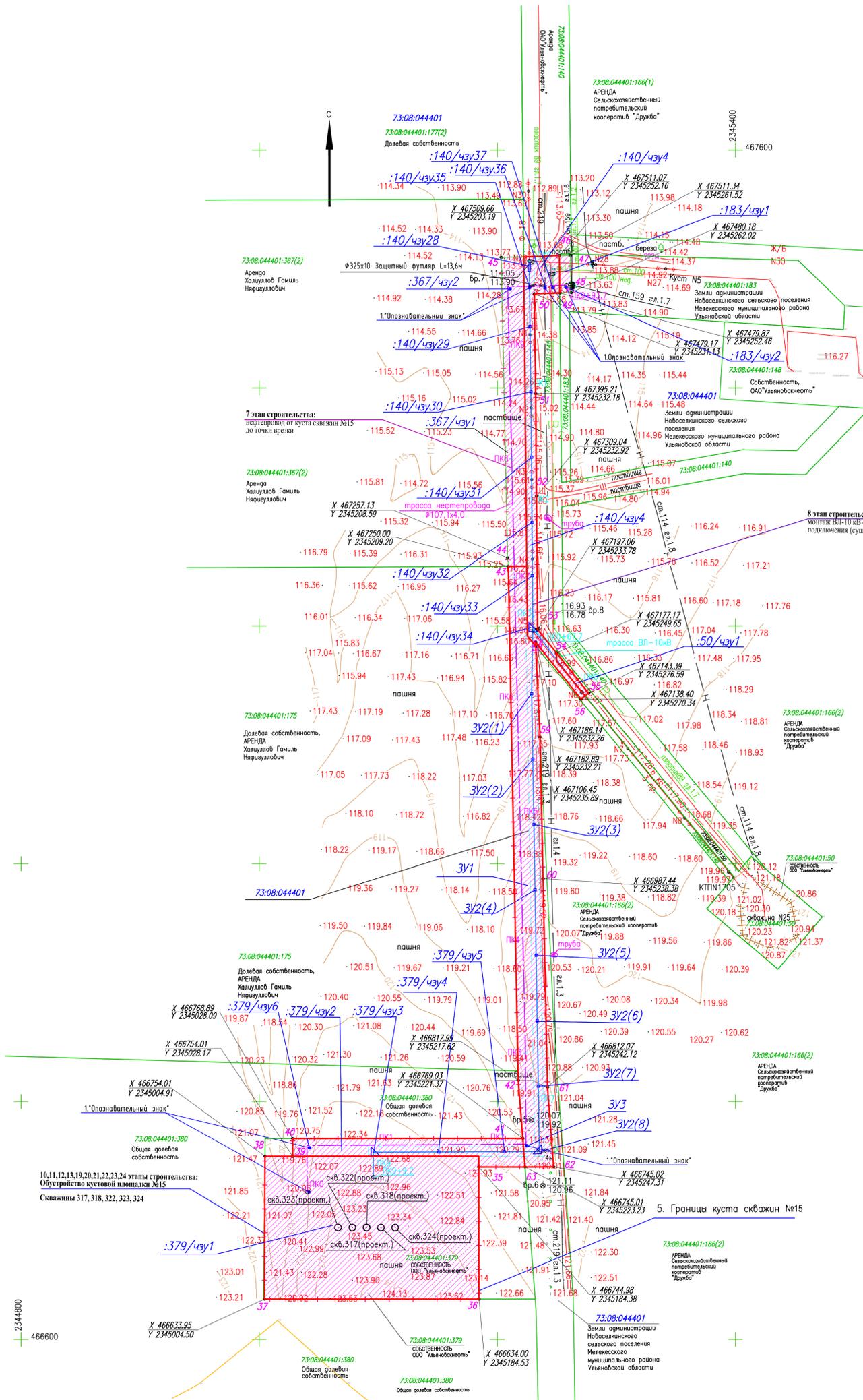
Санитарно-защитная зона скважины (подлежит включению в границы ЗОИТ УЧН73.08.-6.454)

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Система координат МСК-73 зона 2.
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа 1.0 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. полярным методом

Муниципальное образование Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4	
Наименование объекта: "Обустройство Мордовозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Яркова	01.25	
Проверил	Уварова	01.25	
Нач. отдела	Костылев	01.25	
Гл. спец.земл.	Спорыш	01.25	
ГИП	Щаев	01.25	
Заказчик: ПАО НК «Роснефть» (Ульяновский филиал).		Стадия	Лист
Границы зон с особыми условиями использования территории.		ПД	05
ООО «ВолгоУралНИПИнефть»		Формат А1	

1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровые кварталы
	Границы территории Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтепровод
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Проектируемые сооружения ВЛ (одноствопные опоры, двухствопные, трехствопные)
	Существующая ВЛ 6кВ с опорами
	Существующая грунтовая дорога
	скважина (номер, отметки)
	Временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого выкидного нефтепровода.
	Дорожные знаки
	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Границы и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)

ПРИМЕЧАНИЕ.

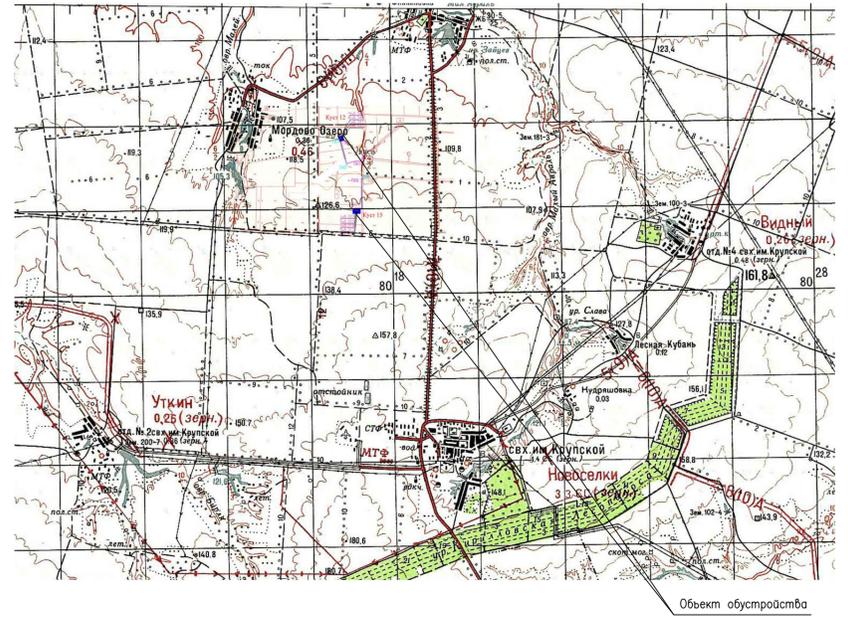
1. Система координат МСК-73 зона 2.
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа 1,0 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. полярным методом

Муниципальное образование Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4		
Изм. Колуч Лист N док. Подпись Дата		Наименование объекта: "Обустройство Морозовозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."		
Разработала	Ярковая	01.25	Заказчик: ПАО НК «Руснефть» (Ульяновский филиал).	Стация Лист Листов
Проверила	Уварова	01.25		ПД 07
Нач.отдела	Костылев	01.25		
Гл. спец.зем.	Спораш	01.25	Местоположение существующих объектов кап. строительства.	000 «ВолгауралНИПИнефть»
ГИП	Щаев	01.25		

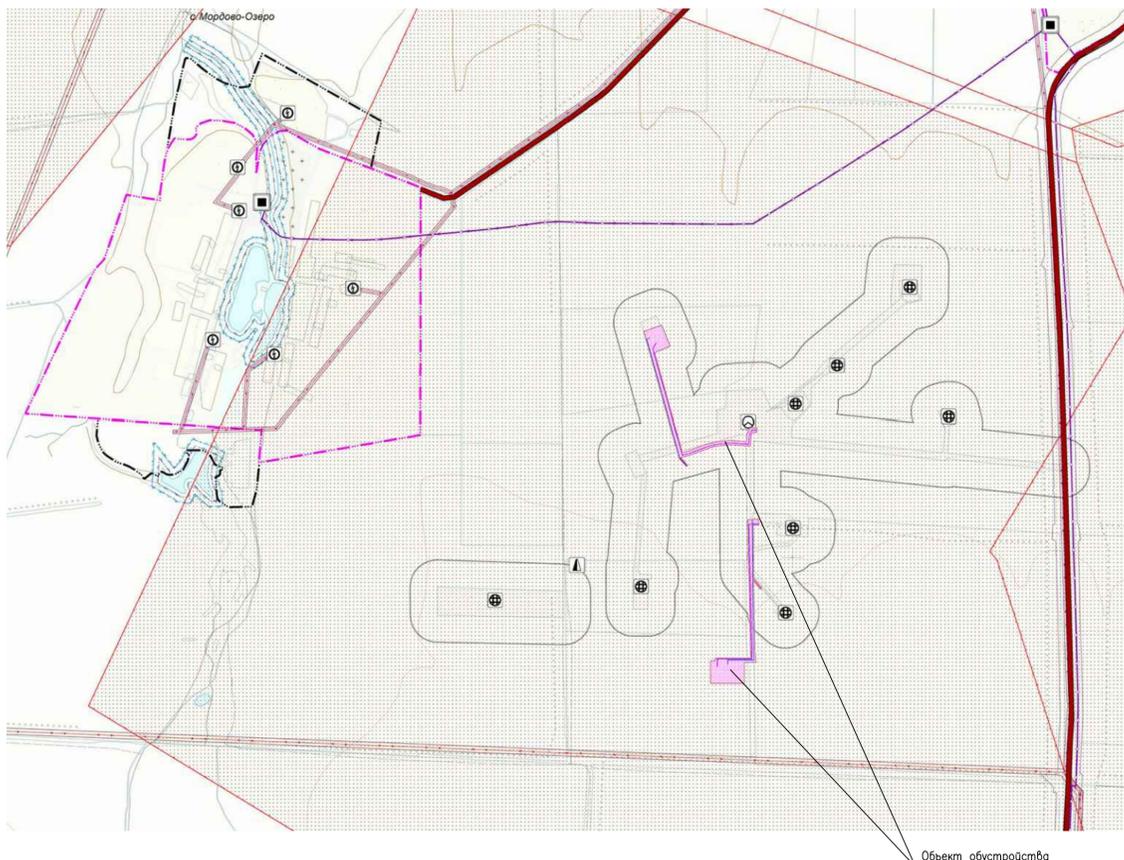
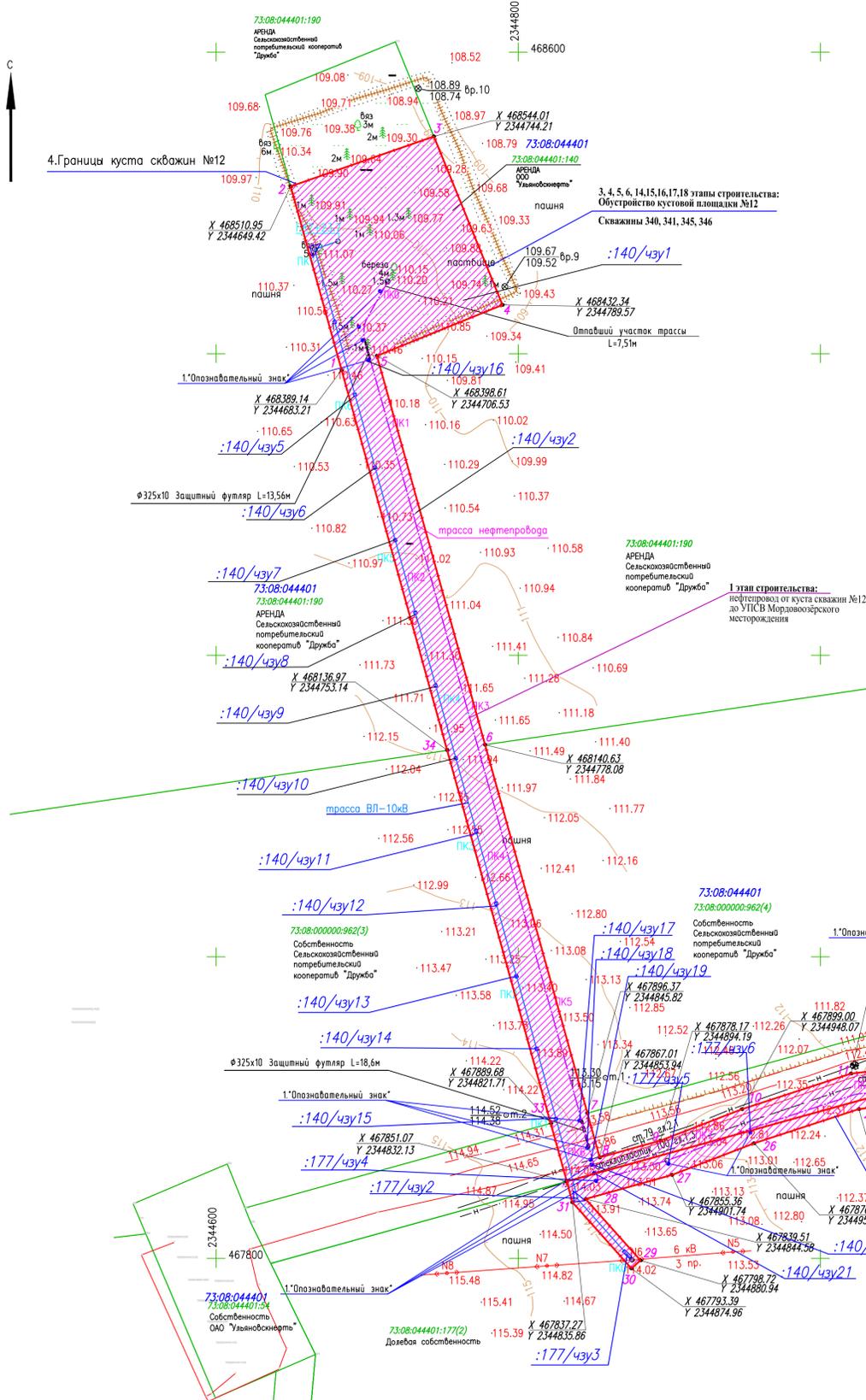
1:2000

Формат А1

Согласовано
М.В.Н. подг.
Получено и дата
Взаменил М.В.Н.



Объект обустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровые кварталы
	Граница территории Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтепровод
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Пректируемые сооружения ВЛ(одноствопные опоры, двухствопные, трехствопные)
	Существующая ВЛ 6кВ с опорами
	Существующая грунтовая дорога
	скважина (номер, отметки)
	временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого выкидного нефтепровода.
	Дорожные знаки
	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Граница и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. ООП федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.
2. Объекты, обладающие признаками историко-культурного (археологического) наследия на данном участке не выявлены.
3. Система координат МСК-73 зона 2.
4. Система высот Балтийская
5. Сечение рельефа 1.0 м
6. Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. полярным методом

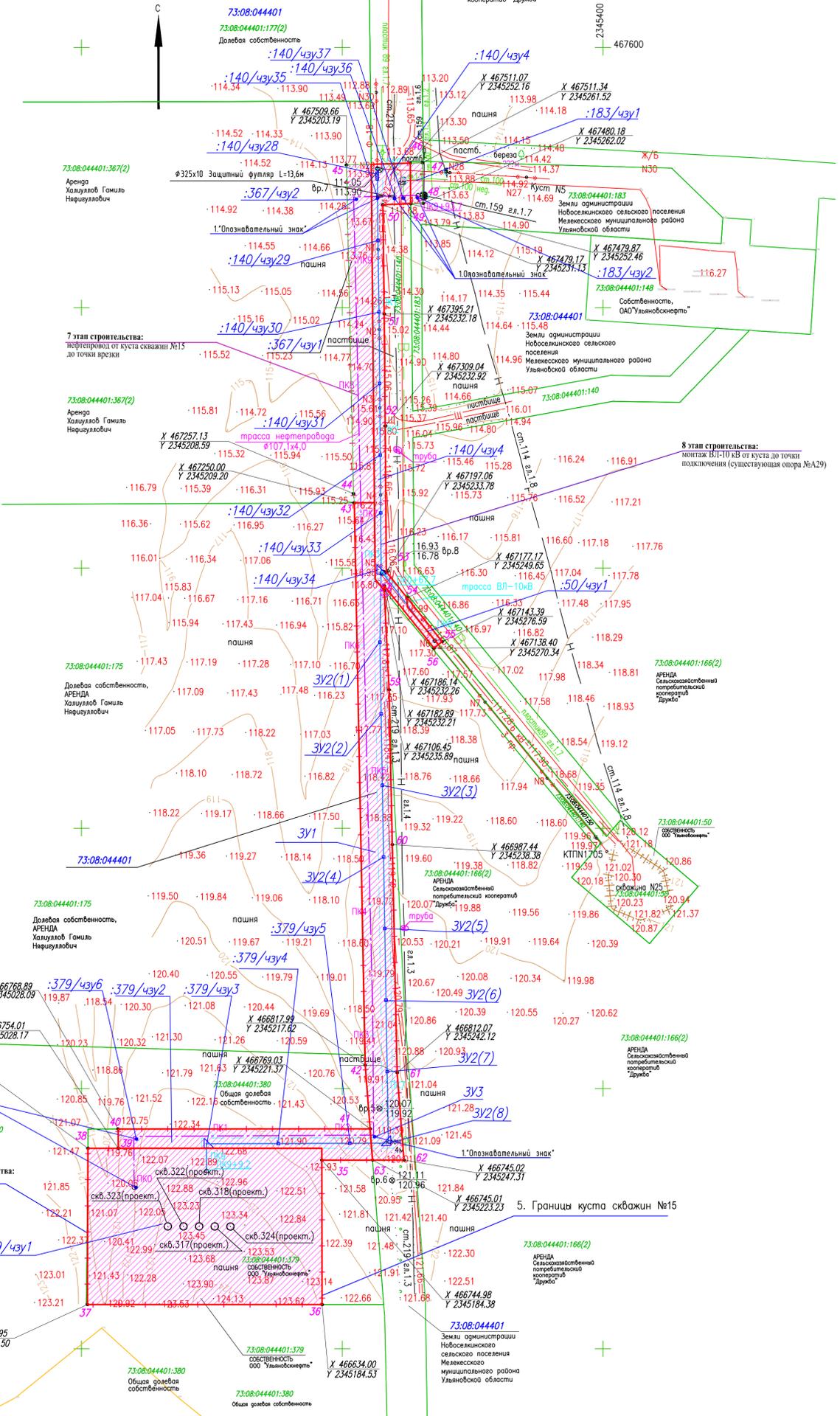
Муниципальное образование Новоселкинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4		Наименование объекта: "Обустройство Мордовозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."	
Изм.	Колуч	Лист	N док	Погнпись	Дата
Разработал	Яркова				01.25
Проверил	Уварова				01.25
Нач.отдела	Костылев				01.25
Гл.инж.земля	Спораш				01.25
ГИП	Щеб				01.25
Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал).				Статус	Лист
Границы особо охраняемых природных территорий. Границы зон объектов культурного наследия.				ПД	08
000 «ВолгоУралНИИНефть»					



Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов
 Пункт сливо-наливной
 Кустовая насосная станция (КНС)



Местоположение объекта обустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
73:08:044401:140	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
73:08:044401	Кадастровые кварталы
	Границы территории Ноболескинского сельского поселения Мелекесского муниципального района Ульяновской области
	Существующий нефтепровод
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-10кВ
	Пректируемые сооружения ВЛ(одноствопные опоры, бустопные, трехствопные)
	Существующая ВЛ бкВ с опорами
	Существующая грунтовая горота
	скважина (номер, отметки)
	временный репер (номер, отметки)
	Опознавательные знаки по трассам проектируемого выкидного нефтепровода.
	Дорожные знаки
14	Обозначение и номер характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
X 467703.74 Y 2344638.83	Координаты характерной поворотной точки границы зоны размещения трубопровода
	Границы и обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Система координат МСК-73 зона 2.
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа 1.0 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. полярным методом

Муниципальное образование Ноболескинского сельского поселения Мелекеский муниципальный район Ульяновской области		021/24-ПМТ_ТОМ-4	
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработала	Яркова	Дата	01.25
Проверила	Уварова	Дата	01.25
Нач.отдела	Костылев	Дата	01.25
Гл.спец.земл.	Спораш	Дата	01.25
ГИП	Щаев	Дата	01.25
Наименование объекта: "Обустройство Маргоровозерского нефтяного месторождения. Куст скважин N12; Куст скважин N15."		Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал).	Страницы: 09
Границы особо охраняемых природных территорий. Границы зон объектов культурного наследия.		000 «Волга»/РНПИ/Нефть	

1 Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требования к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков;

Проект межевания территории по линейному объекту **«Обустройство Мордовоозерского нефтяного месторождения. Куст скважин №12. Куст скважин №15»** в границах территории **МО «Новоселкинского сельского поселения» Мелекесского района Ульяновской области** выполняется в целях уточнения границ и площади земельных участков, определенных ранее утвержденной проектной документацией.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Данная территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, располагается в границах муниципального образования Новоселкинское сельское поселение муниципального района Мелекесский Ульяновской области, вблизи с.Мордово Озеро.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы лесничеств, лесопарков.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые

действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом, другими федеральными законами.

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Образуемый земельный участок для строительства и эксплуатации проектируемого нефтепровода состоит из земельных участков, образуемых в соответствии со статье 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах кадастрового квартала [73:08:044401](#) и частей земельных участков с кадастровыми номерами

73:08:044401:140, 73:08:044401:177, 73:08:044401:379, 73:08:044401:367, 73:08:044401:183 и 73:08:044401:50,

границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площади частей земельных участков для размещения магистрального трубопроводов определяются при градостроительном и архитектурно-строительном проектировании в соответствии с ГОСТ Р 71416-2024 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода».

Размеры земельных участков для строительства сооружений определены, исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил, в частности, СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Граница охранной зоны проектируемых трубопроводов устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны. Охранные зоны трубопроводов устанавливаются согласно п. 1.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго России 29.04.1992, Постановлением Ростехнадзора №9 от 22.04.1992 N 9.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка;

В рамках проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство Мордовоозерского нефтяного месторождения. Куст скважин №12. Куст скважин №15» в границах территории МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» в части возможные способы образования земельных участков предлагаются путем проведения следующих видов кадастровых работ: • образование частей земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц

- образование частей земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в случае, если указанные земельные участки представлены физическим или юридическим лицам;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае, если указанные земельные участки не представлены физическим или юридическим лицам

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с п. 2 ст. 78 Земельного кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации

таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

На период строительства объекта целесообразно образовать части земельных участков, находящихся в собственности или аренде земельного участка, так как период строительства занимает небольшой промежуток времени и в дальнейшем на этой же территории будут образованы земельные участки для эксплуатации линейных объектов с уточненным местоположением. Таблица 1.2.1 Перечень образуемых земельных участков (Частей земельных участков).

Наименование объекта: "Обустройство Мордовоозёрского нефтяного месторождения. Куст скважин №12; Куст скважин №15."

Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Этап	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид аренды	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	6	6	12	13
1	73:08:044401	73:08:044401:140	:140/чз у1	Площадка куста скважины 12	3, 4, 5, 6, 14,1 5,16, 17,1 8	АРЕНДА ОАО "Ульяновскнефть"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения нефтесборного пункта Мордовоозерского месторождения нефти с автомобильной дорогой	Образование части земельного участка	долго-срочная	1,2,3,4,5	13250	0
2	73:08:044401	73:08:044401:140	:140/чз у2	Трасса проектируемого нефтепровода и ВЛ-10кВ	1				Образование части земельного участка	кратко-срочная	1,70, 73,7 2,71, 5,6,7, 8,9, 10,1 1,12, 13,9 2,91, 90,9 3,32,	0	17431

							безопасности и земли иного специального назначения				33,3 4,11 8- 161, 74- 89		
3			:140/чз у5	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образование части земельного участка	долгосрочная	118, 119, 120, 121	4	0
4			:140/чз у6	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образование части земельного участка	долгосрочная	122, 123, 124, 125	4	0
5			:140/чз у7	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образование части земельного участка	долгосрочная	126, 127, 128, 129	4	0
6			:140/чз у8	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образование части земельного участка	долгосрочная	130, 131, 132, 133	4	0
7			:140/чз у9	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образование части земельного участка	долгосрочная	134, 135, 136, 137	4	0

									участка					
8			:140/чз у10	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	138, 139, 140, 141	4	0	
9			:140/чз у11	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	142, 143, 144, 145	4	0	
10			:140/чз у12	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	146, 147, 148, 149	4	0	
11			:140/чз у13	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	150, 151, 152, 153	4	0	
12			:140/чз у14	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	154, 155, 156, 157	4	0	

1 3			:140/чз у15	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	158, 159, 160, 161	4	0
1 4			:140/чз у16	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	70,7 1,72, 73	1	0
1 5			:140/чз у17	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	74,7 5,76, 77	1	0
1 6			:140/чз у18	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	78,7 9,80, 81	1	0
1 7			:140/чз у19	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	82,8 3,84, 85	1	0
1 8			:140/чз у20	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого	долго - срочн ая	86,8 7,88, 89	1	0

									участка					
19			:140/чз у21	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	90,9 1,92, 93	1	0	
20		73:08:0444 01:140	:140/чз у3	Трасса проектируемо го нефтепровода и ВЛ-10кВ	1				Образов ание части земельн ого участка	кратк о- срочн ая	15- 22,2 10, 94- 117	0	1851	
21			:140/чз у22	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	114- 117	1	0	
22		73:08:0444 01:140	:140/чз у23	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	110- 113	1	0	
23			:140/чз у24	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	106- 109	1	0	

2 4			:140/чз у25	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	102- 105	1	0
2 5			:140/чз у26	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	98- 101	1	0
2 6			:140/чз у27	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	94- 97	1	0
2 7		73:08:0444 01:140	:140/чз у4	Трасса проектируемо го нефтепровода и ВЛ-10кВ	8				Образов ание части земельн ого участка	кратк о- срочн ая	46,4 9- 54,1 63,1 64,5 6,57, 58,1 65,1 62,1 66- 177, 180- 206	0	3783
2 8		73:08:0444 01:140	:140/чз у28	Опора ВЛ- 10кВ (двухстоечная)	1				Образов ание части земельн	долго - срочн ая	180- 183	13	0

									ого участка					
29			:140/чз у29	Опора ВЛ-10кВ	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	184-187	4	0	
30			:140/чз у30	Опора ВЛ-10кВ	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	188-191	4	0	
31			:140/чз у31	Опора ВЛ-10кВ	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	192-195	4	0	
32			:140/чз у32	Опора ВЛ-10кВ	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	196-199	4	0	
33			:140/чз у33	Опора ВЛ-10кВ	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	200-203	4	0	

3 4			:140/чз у34	Опора ВЛ- 10кВ (трёхстоечная)	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	204- 206	27	0
3 5			:140/чз у35	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	166- 169	1	0
3 6			:140/чз у36	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	170- 173	1	0
3 7			:140/чз у37	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	174- 177	1	0
3 8	73:08:04 4401	73:08:0444 01:177	:177/чз у1	Трасса проектируемо го нефтепровода и ВЛ-10кВ	1	Общая долевая собственность	Земли сельскохозя йственного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Образов ание части земельн ого участка	кратк о- срочн ая	13,1 4,15, 210, 22- 32, 211- 253	0	6647
3 9		73:08:0444 01:177	:177/чз у2	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образов ание части земельн	долго - срочн ая	247, 248, 249	27	0

									ого участка					
4 0			:177/чз у3	Опора ВЛ- 10кВ	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	250-253	13	0	
4 1			:177/чз у4	Опознавательный знак	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	211-214	1	0	
4 2			:177/чз у5	Опознавательный знак	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	215-218	1	0	
4 3			:177/чз у6	Опознавательный знак	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	219-222	1	0	
4 4			:177/чз у7	Опознавательный знак	1				Образование части земельного участка	долго - срочная	223-226	1	0	

4 5			:177/чз у8	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	227- 230	1	0
4 6			:177/чз у9	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	231- 234	1	0
4 7			:177/чз у10	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	235- 238	1	0
4 8			:177/чз у11	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	239- 242	1	0
4 9			:177/чз у12	Опознаватель ный знак	1				Образов ание части земельн ого участка	долго - срочн ая	243- 246	1	0
5 0	73:08:04 4401	73:08:0444 01:379	:379/чз у1	Площадка куста скважины 15	10,1 1,12, 13,1 9,20, 21,2	СОБСТВЕННО СТЬ ОАО "Ульяновскнеф ть"	Земли сельскохозя йственного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Образов ание части земельн ого	долго - срочн ая	35,3 6,37, 38,3 9,65	2157 5	0

					2,23, 24				участка					
5 1	3:08:044 401	73:08:0444 01:379	:379/чз у2	Трасса проектируемого нефтепровода и ВЛ-10кВ	7				Образование части земельного участка	краткосрочная	39,4 0,41, 63,3 5,65, 255- 269	0	3210	
5 2			:379/чз у3	Опоры ВЛ-10кВ (трёхстоечная)	7				Образование части земельного участка	долгосрочная	259, 260, 261	27	0	
5 3			:379/чз у4	Опоры ВЛ-10кВ (одностоечная)	7					Образование части земельного участка	долгосрочная	262- 265	4	0
5 4			:379/чз у5	Опоры ВЛ-10кВ (одностоечная)	7					Образование части земельного участка	долгосрочная	266- 269	4	0
5 5			:379/чз у6	Опознавательный знак	7					Образование части земельного участка	долгосрочная	255- 258	1	0

56	73:08:044401	отсутствует	:ЗУ1	Трасса проектируемого нефтепровода и ВЛ-10кВ	7	Земли администрации : Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Новосёлкинское сельское поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование(6.1)	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	краткосрочная	41,4 2,43, 306, 165, 58,5 9,60, 61,6 2,63, 271- 305	0	11449
57	73:08:044401	отсутствует	:ЗУ2(1)	Опоры ВЛ-10кВ	7	Земли администрации : Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Новосёлкинское сельское поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	Энергетика (6.7)	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	долгосрочная	275-278	4	0
58			:ЗУ2(2)	Опоры ВЛ-10кВ	7					долгосрочная	279-282	4	0
59			:ЗУ2(3)	Опоры ВЛ-10кВ	7					долгосрочная	283-286	4	0
60			:ЗУ2(4)	Опоры ВЛ-10кВ	7					долгосрочная	287-290	4	0
61			:ЗУ2(5)	Опоры ВЛ-10кВ	7					долгосрочная	291-294	4	0
6			:ЗУ2(6)	Опоры ВЛ-	7					долгосрочная	295-	4	0

2				10кВ						- срочн ая	298		
6 3			:3У2(7)	Опоры ВЛ- 10кВ	7					долго - срочн ая	299- 302	4	0
6 4			:3У2(8)	Опоры ВЛ- 10кВ (трёхстоечная)	7					долго - срочн ая	303, 304, 305	27	0
6 5	73:08:04 4401	отсутствует	:3У3	Опознаватель ный знак	7	Земли администрации : Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Новосёлкинск ое сельское поселение»	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Недропользов ание (6.1)	Образов ание из земель, государс твенная или муницип альная собствен ность на которые не разграни чена	долго - срочн ая	271- 274	1	0
6 6	73:08:04 4401	73:08:0444 01:367	:367/чз у1	Трасса проектируемо го нефтепровода и ВЛ-10кВ	7	АРЕНДА Халиуллов Гамиль Няфигуллович	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Образов ание части земельн ого участка	кратк о- срочн ая	43,4 4,45, 162, 306, 307- 310	0	4538
6 7			:367/чз у2	Опознаватель ный знак	7				Образов ание части земельн	кратк о- срочн ая	307- 310	1	0

									ого участка					
68	73:08:044401	73:08:044404:183	:183/чз у1	Трасса проектируемого нефтепровода и ВЛ-10кВ	7	Земли администрации МР Мелекесский Ульяновской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	Образование части земельного участка	краткосрочная	46-49,311-314	0	294	
69			:183/чз у2	Опознавательный знак	7				Образование части земельного участка	долгосрочная	311-314	1	0	

70	73:08:044401	73:08:044401:50	чзу1	Трасса проектируемого нефтепровода и ВЛ-10кВ	8	СОБСТВЕННОСТЬ Открытое акционерное общество "Ульяновскнефть"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для нефтяной скважины №25 Мордовоозерского месторождения	Образование части земельного участка	краткосрочная	0	159
Всего по объекту:											35087	49362
											54,5 5,16 4,16 3	84449

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры земельных участков, ширина полос земель для строительства трубопровода приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

Ширина полосы временного отвода для трассы проектируемого трубопровода на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя (земли сельскохозяйственного назначения) составляет 24,0 м

Ширина полосы отвода определена из условия технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Сведения об участках, стоящих на кадастровом учете, приведены на основании кадастровых выписок о земельных участках, предоставленных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области.

Проектом межевания территории определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, по границам зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования линейного объекта: «Обустройство Мордовоозерского нефтяного месторождения. Куст скважин №12. Куст скважин №15» в границах МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

**Наименование объекта: "Обустройство Мордовоозёрского нефтяного месторождения.
Куст скважин №12; Куст скважин №15."**

Перечень существующих земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение(адрес)	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права
1	73:08:044401:140	Ульяновская обл., р-н Мелекесский, в 1800 м к востоку от с. Мордово-Озеро	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73:08:044401:189, 73:08:044401:303, 73:08:044401:305	Для размещения нефтесборного пункта Мордовоозерского месторождения нефти с автомобильной дорогой	278562	АРЕНДА ОАО "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026 Срок действия с 10.06.2012 по 10.06.2061г.г.

2	73:08:044401:177	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО «Новосёлкинское сельское поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	73:08:044401:303	Для сельскохозяйственного производства	291000	Общая долевая собственность
3	73:08:044401:379	Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Новосёлкинское сельское поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	30000	СОБСТВЕННОСТЬ 73:08:044401:379- 73/033/2024-3 05.11.2024 14:27:49 Акционерное общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026, ОГРН: 1027300869848
4	73:08:044401:367	Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, МО Новоселкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	73:08:044401:303	Для сельскохозяйственного производства	291000	АРЕНДА Халиуллов Гамиль Няфигуллович Срок действия с 08.02.2023г. Сроком на 5 лет

5	73:08:044404:183	Ульяновская область, р-н Мелекесский, МО "Новосёлкинское сельское поселение"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73:08:044401:305	недропользование	12977	Земли администрации МР Мелекесский Ульяновской области
6	73:08:044401:50	Ульяновская область, р-н Мелекесский, 1930 м на юго-восток от с. Мордово-Озеро	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73:08:040801:6458, 73:08:044401:305	для нефтяной скважины №25 Мордовоозерского месторождения	5937	СОБСТВЕННОСТЬ 01/001/2013-021 15.02.2013 00:00:00 Открытое акционерное общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026