**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024№ \_\_/\_\_

п.Новоселки

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов**

**муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского районаУльяновской области  
 от 30.11.2020 № 13/30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»**

В соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской областиот 30.11.2020 № 13/30«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (с изменениями от 10.11.2022 № 11/28, от 18.04.2024 №4/11 ) следующие изменения:
   1. Часть 3 решения дополнить пунктом 3.2. следующего содержания:

«3.2. Налоговая льгота в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.1.Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют правона применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимостии подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными подпунктами 3.2.2 –3.2.6 настоящего решения.

3.2.2. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 3.2.1 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25=Н2025-Н2024×1,15, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»

Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26=Н2026-ННЛ2025×1,15, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

НЛ27=Н2027-ННЛ2026×1,15; где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского районаУльяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

3.2.3. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

3.2.4. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии отсутствия у физического лица - собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

3.2.5. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 3.2.1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

3.2.6. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы, установленной настоящим решением прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 3.2.1 настоящего решения.».

* 1. Часть 3 решения дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. налоговая льгота в малочисленном населенном пункте.

3.3.1. Установить что, физические лица – собственники объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц указанных находящихся в границах населённых пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), имеют право на применение налоговой льготы по налогу в форме уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены подпунктами 3.3.2. – 3.3.5 настоящего решения.

3.3.2. Размер налоговой льготы по налогу, установленной пунктом, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25 = Н2025 – Н2024, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26 = Н2026 – Н2024, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленнаяза налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января2025 года;

1. за налоговый период 2027 года:

НЛ27 = Н2027 – Н2024, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом– собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района физическим лицом– собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого подлежит применению до 1 января2025 года.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются   
без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу – собственнику объекта недвижимого имущества в соответствующих налоговых периодах.

3.3.3. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим пунктом, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населённом пункте. Перечень малочисленных населённых пунктов утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области и до 1 ноября года, предшествующего каждому году налогового периода, за который будет применяться налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 3.3.настоящего решения, подлежит направлению в Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области.

Порядок формирования и ведения перечня малочисленных населённых пунктов утверждается уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января2025 года,  
на 15 процентов и более.

3.3.4. Налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 3.3. настоящего решения, применяется при условии, что у физического лица – собственника объекта недвижимого имущества, претендующего на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027   
или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует   
или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.3.5. Право физического лица – собственника объекта недвижимого имуществана применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом3.3. настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, исключён из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утверждённого правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется   
как кадастровая стоимость.

Право физического лица – собственника объекта недвижимого имущества   
на применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом 3.3. настоящего решения, прекращается со дня прекращения права собственности   
на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 3.3.1 настоящего решения.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Заволжья» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования И.В.Первов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской областиот 30.11.2020 № 13/30 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»

Проект решения Совета депутатов МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области разработан в соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проектом решения предусматривается, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 3.2.2 –3.2.6 настоящего решения.

Также проектом решения предусматривается, что физические лица – собственники объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса

Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц указанных находящихся в границах населённых пунктов, численность населения которых не превышает500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), имеют право на применение налоговой льготы по налогу в форме уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в местный бюджет сельского поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов в размере, по основаниям и в порядке, которые установлены подпунктами 3.3.1. – 3.3.5 настоящего решения.

Глава администрации Е.Е.Никулина