

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.12.2023

№ 6/14

п. Новоселки

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 17.07.2020 № 7/18 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 11.07.2011 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области пятого созыва р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов МО «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 17.07.2020 № 7/18 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (с изменениями от 08.04.2021 № 3/7):

1.1. Пункт 2 раздела 8 «Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области осуществляющая функции по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации предусматривает в решениях об

условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет 6 лет, а срок рассрочки оплаты муниципального движимого имущества составляет 4 года.»;

1.2. Пункт 1 раздела 14 «Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества» Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.».

1.2. Пункт 2 раздела 14 «Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества» Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



И.В. Первов