

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.11.2024 г.

№ 16/34

п.Новоселки

**Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
«Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района
Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.09.2024 № 14/32, Совет депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области пятого созыва р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025, подлежит официальному обнародованию, размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>), и печатном издании «Муниципальный вестник Заволжья».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации опровержении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

И.В.Первов



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Новоселкинское сельское
поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области
от 28.11.2024 №16/34

**Прогнозный план приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального
образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского
района Ульяновской области на 2025 года плановый период 2026 и 2027
годов**

Статья 1. Основание и цели приватизации

1. Настоящий прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, на 2025 года плановый период 2026 и 2027 годов (далее по тексту План) разработан в соответствии со ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации) на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Устава муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.09.2024 № 14/32 (далее по тексту – Положение о приватизации).

2. План устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, который понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц.

3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

а) преобразование отношений собственности в интересах населения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее – поселение);

б) удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

в) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику поселения;

г) улучшение платежного баланса поселения в результате приватизации.

4. В указанных целях в Плане предусмотрены следующие приоритеты при осуществлении приватизации муниципального имущества:

а) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

б) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность поселения;

в) создание условий для развития рынка недвижимости;

г) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 2. Сфера действия прогнозного плана приватизации

1. Настоящий План регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Плана не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Закона о приватизации.

3. Приватизация муниципального имущества, не включенного в План, не допускается.

Статья 3. Контроль за выполнением условий приватизации

1. Контроль за выполнением покупателями муниципального имущества условий его приватизации в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется администрацией муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

2. Перечень планируемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, указанный в приложении к настоящему Плану, может быть дополнен в течение очередного финансового

года с последующим внесением изменений в решение о бюджете муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на текущий финансовый год.

Перечень муниципальных учреждений муниципального образования Новоселкинское сельское поселение Мелекесского района Ульяновской области по состоянию на 31 декабря 2025 года и планируемый период 2026 и 2027 годов

№ п/п	Муниципальное учреждение	Участие в расходах бюджетной поддержки (тысячи руб.)	Балансовая стоимость (тысячи руб.)	Прогнозируемая стоимость (тысячи руб.)	Планируемые расходы на содержание (тысячи руб.)	Прогнозируемые расходы на содержание (тысячи руб.)
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры, спорта и досуга населения Новоселкинского сельского поселения Мелекесского района Ульяновской области»	10000	2000000	1	10000	6100000
Итого						6100000

Приложение
к прогнозному плану
приватизации имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Новоселкинское сельское
поселение» Мелекесского района
Ульяновской области на 2025 год и
плановый период 2026 и 2027 годов

Перечень муниципального имущества муниципального образования
«Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской
области подлежащего приватизации в 2025 году и плановый период 2026 и
2027 годов.

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика	Год постройки (выпуска)	Балансовая стоимость (руб)	Срок приватизации	Планируемый способ приватизации	Прогнозируемая цена приватизации (руб).
1	Нежилое здание общей площадью 346,3 кв.м. с кадастровым номером 73:08:043901:1015 и земельный участок под ним площадью 716+-94 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – фактически занимаемый зданием комбината бытового обслуживания, с кадастровым номером 73:08:043901:846, расположенные по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки, ул. Уткина, д.2	Нежилое, 2х этажное, кирпичное	1966 г.п.	2397397,00	1 квартал 2025 года	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, в электронной форме	611000,00
ИТОГО							611000,00