

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 11

п. Новоселки

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 28.11.2024 N 16/34 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (изменения от 25.03.2025 №2/6), администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор торговой платформы») следующее муниципальное имущество:

1.1. Нежилое здание общей площадью 346,3 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:1015, и земельный участок под ним, общей площадью 716 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:846, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фактически занимаемый зданием комбината бытового обслуживания, расположенным по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина, д.2. Начальная цена – 611000 (шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены, что составляет 30550 (тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Задаток в размере 10

(десять) % начальной цены продаваемого имущества – 61100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек. Рассрочка платежа – не предоставляется.

2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (приложение №1).

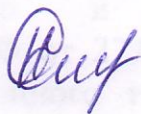
4. Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления (приложение №2).

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Е.Никулина

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального
образования «Новоселкинское сельское
поселение» Мелекесского района
Ульяновской области



/Е.Е.Никулина/

«14» апреля 2025 год

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества
муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области на электронной торговой площадке
АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

Администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, (далее - имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Организатор) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Общие сведения.

1.1. Основание проведения продажи муниципального имущества:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее - Закон о приватизации);
постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

решение совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 28.11.2024 № 16/34 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (изменения от 25.03.2025 №2/6)

постановление администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 14.04.2025 № 11 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

1.2. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Собственник имущества – муниципальное образование «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области

1.4. Продавец имущества - Администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (433529, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Октябрьская, дом 11. Телефон: 8(84235) 9-18-34), сайт (<https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Ответственное лицо продавца: Никулина Евгения Евгеньевна, телефон: 8(84235) 9-18-34, адрес электронной почты: novoselki.poselenie@mail.ru.

1.5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» универсальная торговая платформа <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Контактная информация по оператору торгов: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, 7(495) 539-5-21, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

1.6. Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» <https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru>.

2. Сведения об имуществе, выставленном для продажи на аукционе в электронной форме:

Недвижимое имущество:

Нежилое здание общей площадью 346,3 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:1015, и земельный участок под ним, общей площадью 716 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:846, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фактически занимаемый зданием комбината бытового обслуживания, расположенным по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина, д.2.

Начальная цена продажи муниципального имущества: начальная рыночная стоимость - 611000 (шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены муниципального имущества: 30550 (тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, признания претендентов участниками продажи, место и срок подведения итогов продажи.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - с 9.00 час. 16.04.2025.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - в 17.00 час. 16.05.2025.

Дата определения участников - 19.05.2025

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 21.05.2025г. в 10.00.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: 22.05.2025г. после окончания процедуры торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

4. Порядок регистрации на электронной площадке.

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

4.3. Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Необходимым условием участия в продаже является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

4.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5. Порядок подачи (приема) заявок и отзыва заявок, рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Порядок подачи заявок

5.1.1 Прием заявок и иных прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

5.1.2. Заявки, указанные в п. 5.1.1. настоящего информационного сообщения, по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в продаже, указанной в приложении №1 к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

5.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.2. Порядок приема заявок

5.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками продажи), за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.2.3. Указанные в разделе 6 настоящего информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

5.2.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5.3. Порядок отзыва, изменения заявок

5.3.1. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

5.4. Рассмотрение заявок

5.4.1. Признание претендентов участниками продажи осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

5.4.2 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.4.3 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.4.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

5.5. Условия отказа в допуске к участию в продаже

5.5.1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

5.5.2. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

6. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками продажи, требования к их оформлению

6.1. Заявка на участие в продаже должна быть составлена по форме согласно приложению №1 к настоящему информационному сообщению.

6.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

6.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.2.2. Физическими лицами:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление

действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2.4. Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

6.2.6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

7.1. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены имущества, указанной в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

Размер обеспечения заявки (задаток): 61100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 7.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счет претендента. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

7.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

7.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

7.4. Для участия в продаже денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 17.05.2025 года. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в день признания претендентов участниками продажи, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день признания претендентов участниками продажи продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

7.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается цель перечисления денежных средств - «Задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости (указать код лота на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, №лота, адрес объекта)».

7.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах продажи, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи.

7.7. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже и перечисление задатка для участия в продаже являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.8. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в

поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

8. Порядок ознакомления участников продажи с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

8.1. Информационное сообщение о проведении продажи, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» <https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Подробную информацию об объектах приватизации можно получить в Администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Октябрьская, дом 11., novoselki.poselenie@mail.ru, телефон: 8 (84235) 9-18-34.

9. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

9.1. Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

9.2. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

9.3. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в пункте 2) информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной

площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» (<https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или

наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

9.10. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества, в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

10.2. Оплата по договору осуществляется покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором. Купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

10.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю только после полной его оплаты с даты подписания приема-передачи.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

11.1. К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в торгах, внесшие в установленном порядке задаток.

11.2. Не могут быть покупателями муниципального имущества:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при

приватизации государственного и муниципального имущества.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Аукционы в электронной форме по продаже муниципального имущества не проводились.

13. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

14. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Образец договора купли-продажи.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(наименование Претендента)

(паспортные данные, ИНН физического лица, данные ЕГРИП) (ОГРН, ИНН,
КПП юридического лица,)

(место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового
индекса)

(номер телефона)

в лице

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица
указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента -
его фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____, уведомляет об участии в
торгах по продаже имущества муниципальной казны по лоту № _____:

(наименование имущества)

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

1) обязуемся(-юсь) соблюдать условия торгов, содержащиеся в
информационном сообщении, а также порядок проведения торгов, установленный
Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», Положением об организации и
проведении продажи государственного и муниципального имущества в
электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской
Федерации от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания нас(меня) победителем торгов заключить с
Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном
сообщении, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов,
в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством,

информационным сообщением и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество;

3) располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи;

4) ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов, претензий не имеем(-ю).

5) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены. Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

Подпись

Претендента (его полномочного представителя): _____/_____

М.П. «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Новоселки

«___» _____ 20__ г.

Администрация поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, **выступающая от имени муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области** в лице Главы администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области Никулиной Евгении Евгеньевны, действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - стороны), в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 14.04.2025, №11 «Об утверждении условия приватизации муниципального имущества» и протоколом № ___ о проведении и подведении итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект – муниципальной собственности- Нежилое здание общей площадью 346,3 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:1015, с земельным участком, общей площадью 716 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:846 (далее – Имущество).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость (цена) Имущества по итогам аукциона составляет:

(без учета НДС).

2.2. Уплата «Покупателем» стоимости Имущества производится не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101, Единый Казначейский счет №40102810645370000061, Счет получателя 03100643000000016800, - Получатель УФК по Ульяновской области (Финансовый отдел администрации поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области л/с 04683111560), ИНН 7310100738, КПП 731001001, КБК 71811402053100000410, ОКТМО 73622425

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора после оплаты покупателем цены договора.

3.2.2. Предоставить Покупателю после оплаты покупателем цены договора все необходимые документы для регистрации права собственности на приобретенное Имущество в Росреестре.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписанному сторонами и заверенному печатью Продавца.

4.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, в том числе в результате нарушения сторонами условий договора, подлежат разрешению путём переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих моральные и имущественные интересы Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора руководствуются нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Все расходы по оформлению права собственности на имущество несёт Покупатель.

6. Прочие условия

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Росреестре.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7. Форс-мажор

7.1. Одна из сторон настоящего договора не будет нести ответственности за частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийные бедствия, а также война или военные действия, а также действия правительства, возникшие после заключения настоящего договора.

7.2. Условие об освобождении ответственности распространяется также на ситуации «вне контроля», под которыми стороны понимают незаконные действия любых третьих лиц, имеющие место после подписания настоящего договора, если такие действия препятствуют сторонам исполнить обязательства по договору.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области Юридический адрес: 433529, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Советская, дом 8. Телефон: 8(84235) 9-18-34 Email: novoselki.poselenie@mail.ru Банковские реквизиты: УФК по Ульяновской области (Финансовый отдел администрации поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, л/с 04683111560), ИНН 7310100738, КПП 731001001	

Единый казначейский счет 40102810645370000061 Казначейский _____ счет №031006430000000016800 ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Ульяновской области г Ульяновск, БИК 017308101, ОКТМО 73622425, КБК 71811402053100000410 Глава _____ администрации _____ Е.Е.Никулина МП	МП
---	----

А К Т
приема-передачи имущества
к договору купли-продажи от ____ . ____ . ____ года

п. Новоселки

« ____ » _____ 20__ года

Администрация поселения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, **выступающая от имени муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в лице Главы администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области Никулиной Евгении Евгеньевны, действующей на основании Устава...** именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - стороны), составили настоящий акт с нижеследующем:

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла объект муниципальной собственности - Нежилое здание общей площадью 346,3 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:1015, с земельным участком, общей площадью 716 кв.м., кадастровый номер 73:08:043901:846 (далее - Имущество).

2. Принимающая сторона указанное Имущество осмотрела, претензий по техническому состоянию и качественным характеристикам не имеет.

3. Передающая сторона и Принимающая сторона согласны с тем, что указанное Имущество соответствует условиям договора, пригодно для использования по назначению.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передающая сторона:

Продавец:

Администрация поселения муниципального
образования «Новоселкинское сельское
поселение» Мелекесского района
Ульяновской области

Юридический адрес: 433529, Россия,
Ульяновская область, Мелекесский район,
п. Новоселки, ул. Советская, дом 8. Телефон:
8(84235) 9-01-21

Email: novoselki.poselenie@mail.ru

Банковские реквизиты: УФК по Ульяновской
области (Финансовый отдел администрации
поселения муниципального образования
«Новоселкинское сельское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области,
л/с 04683111560),

ИНН 7310100738, КПП 731001001

Единый казначейский счет

401028106453700000061

Казначейский счет №031006430000000016800

ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Ульяновской области г
Ульяновск, БИК 017308101, ОКТМО
73622425, КБК 71811402053100000410

Глава администрации _____

Е.Е.Никулина

М.п.

Принимающая сторона:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
от « 11 » апреля 2025 г. №11

Состав комиссии
по продаже муниципального имущества
на аукционе в электронной форме

Председатель комиссии:

Никулина Е.Е.

-Глава администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»

Секретарь комиссии:

Халиуллова Ф.А.

-Главный специалист-эксперт(по земельным отношениям и муниципальной собственности администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»

Члены комиссии:

Речнова М.А.

-директор МБУ «Техническое обслуживание» администрации МО «Новоселкинское сельское поселение»

Ларионова О.Н.

-начальник Финансового отдела администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»

Котина Е.В.

- главный бухгалтер администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»

Персиянова О.А.

-юрисконсульт администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»