

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.02.2025

№ 3

п. Новоселки

**О создании комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 №41-пр «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 28.08.2020 № 8/20 «О рассмотрении предложения о принятии части полномочий по градостроительной деятельности», в целях организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений, администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

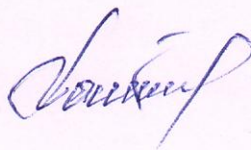
4.1. от 11.10.2018 № 68 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»;

4.2. от 11.10.2018 № 68-1 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»;

4.3. от 26.05.2023 № 23 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.10.2018 г. № 68-1 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы администрации



Ф.А. Халиуллова

Приложение № 1
к постановлению
администрации
муниципального образования
«Новоселкинское сельское
поселение» Мелекесского
района Ульяновской области
от 10.02.2025 № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее по тексту - поселение).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 №41-пр «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», настоящим Положением.

1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

- а) проекта Генерального плана;
- б) проекта внесения изменений в Генеральный план;
- в) проекта Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);
- г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
 - проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
 - проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;
- д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.6. Подготовка рекомендаций Главе поселения по результатам публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

внесения изменений в Генеральный план поселения;

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации поселения;

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации поселения;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

утверждает повестку дня публичных слушаний;

назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе поселения для принятия решения;

обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Заволжья» и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

Приложение 2
к постановлению
администрации
муниципального образования
«Новоселкинское сельское
поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области
от 10.02.2025 № 3

Состав
комиссии по землепользованию и застройке муниципального
образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского
района Ульяновской области

№ п/п	Должность	Примечание
1	Глава администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»	Председатель комиссии
2	Глава муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» (по согласованию)	Заместитель председателя
3	Главный специалист-эксперт (по земельным отношениям и муниципальной собственности) администрации МО «Новоселкинское сельское поселение»	Секретарь комиссии
4	Ведущий специалист по кадрам администрации МО «Новоселкинское сельское поселение»	Член комиссии
5	Юрисконсульт администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение»	Член комиссии
6	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Мелекесский район» (по согласованию)	Член комиссии
7	Директор Департамента архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (по согласованию) уточнить должность	Член комиссии
8	Начальник отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (по согласованию)	Член комиссии