

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.03.2025

№ 7

п. Новоселки

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 10.02.2025 № 3 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» на основании обращения индивидуального предпринимателя Габунова Н.Р. от 04.03.2025, администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 №17/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (с изменениями от 30.09.2021 №183-пр), в части приведения установленной торговой площади, указанной в описании вида разрешённого использования «магазины» территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования при подготовке изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению №1.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению №2.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Е.Никулина

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Новоселкинское сельское поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области
от 20.03.2025 № 7

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское
сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

1-й этап. Принятие постановления администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (далее- проект внесения изменений в ПЗЗ).

2-й этап. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3-й этап. Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

4-й этап. Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

5-й этап. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании, на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» и ФГИС ТП.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Новоселкинское сельское поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области
от 20.03.2025 № 7

**Порядок и сроки проведения работ по внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское
сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Принятие постановления администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области	До 24.03.2025 г.	Администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение двух недель после получения решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, исполнитель
3.	Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ, направление материалов по итогам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных	в течение 5 дней с момента получения проекта	Администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской

	отношений и архитектуры Ульяновской области		области
4.	Корректировка проекта внесения изменений в ПЗЗ по итогам его рассмотрения (при наличии предложений и замечаний), согласование с контрольно-надзорными органами и утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение 2 месяцев	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, исполнитель
5.	Публикация приказа об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, размещение в ФГИС ТП	в течение 7 дней со дня получения приказа	Администрация муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области