**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2024 г. № 00/00**

п.Новоселки

**Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.09.2024 № 14/32, Совет депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области пятого созыва р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный [план](file:///D:\Загрузки\14.34%20Прогнозный%20план%20(программа)%20приватизации%20на%202016%20год%20(1).doc#Par42) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025, подлежит официальному обнародованию, размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://novoselkinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>), и печатном издании «Муниципальный вестник Заволжья».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайтеРоссийской Федерации в сети Интернет для размещения информации опроведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования И.В.Первов

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Новоселкинское сельское

поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план приватизации**

**имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 годи плановый период 2026 и 2027 годов**

Статья 1. Основание и цели приватизации

1. Настоящий прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, на 2025 годи плановый период 2026 и 2027 годов (далее по тексту План) разработан в соответствии со ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «Оприватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации) на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Устава муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.09.2024 № 14/32 (далее по тексту – Положение о приватизации).

2. План устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, который понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц.

3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

а) преобразование отношений собственности в интересах населения муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее – поселение);

б) удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

в) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику поселения;

г) улучшение платежного баланса поселения в результате приватизации.

4. В указанных целях в Плане предусмотрены следующие приоритеты при осуществлении приватизации муниципального имущества:

а) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

б) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность поселения;

в) создание условий для развития рынка недвижимости;

г) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 2. Сфера действия прогнозного плана приватизации

1. Настоящий План регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Плана не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в [пункте 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=567421811991AF3B4D64B19F952F632F27131A0D3B820A9F532BD1E1C0E8F647B9B3E66E40BDFF90y6V1I)Закона о приватизации.

3. Приватизация муниципального имущества, не включенного в План, не допускается.

Статья 3. Контроль за выполнением условий приватизации

1. Контроль за выполнением покупателями муниципального имущества условий его приватизации в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется администрацией муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

2. Перечень планируемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, указанный в приложении к настоящему Плану, может быть дополнен в течение очередного финансового года с последующим внесением изменений в решение о бюджете муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на текущий финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к прогнозному плану приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на 2025 годи плановый период 2026 и 2027 годов |

Перечень муниципального имущества муниципального образования

«Новоселкинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области подлежащего приватизации в 2025 годуи плановый период 2026 и 2027 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | | **Характеристика** | **Год постройки (выпуска)** | **Балансовая стоимость (руб)** | **Срок приватизации** | **Планируемый способ приватизации** | **Прогнозируемая цена приватизации**  **(руб).** |
| 1 | Нежилое здание общей площадью 346,3 кв.м. с кадастровым номером 73:08:043901:1015 и земельный участок под ним площадью716+-94 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – фактически занимаемый зданием комбината бытового обслуживания, с кадастровым номером 73:08:043901:846, расположенные по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки, ул. Уткина, д.2 | | Нежилое, 2х  этажное,кирпичное | 1966 г.п. | 2397397,00 | 1 квартал 2025 года | Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, в электронной форме | 611000,00 |
|  | | ИТОГО | | | | | | 611000,00 |